



STRATEGY QUALITY INSIGHT MEETING UNION PIM

Periode: September-November 2025



Prepared by,

Arjuna Hj Pasaribu
FIELD BIOLOGIST SPECIALIST

TABLE OF CONTENT

1. Rodent
2. Ant
3. Cockroach
4. Flies
5. Mosquito



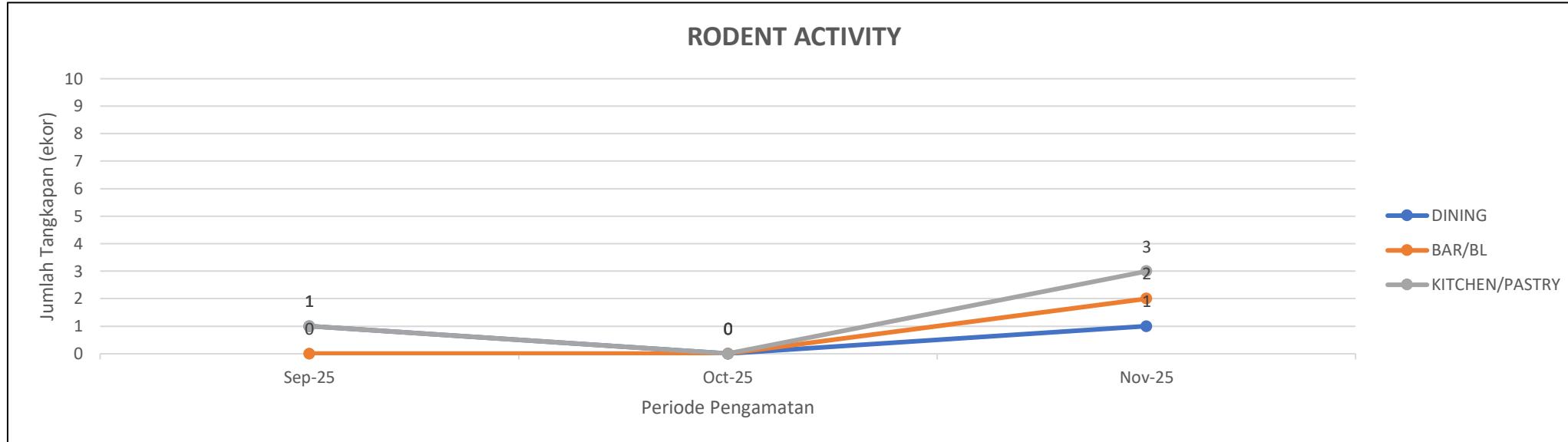
Pest Progress

RODENT



INTEGRATED RODENT MANAGEMENT

TREND RODENT ACTIVITY



❑ Periode September-November 2025

- Aktivitas rodent pada area indoor menunjukkan trend naik berdasarkan data tangkapan dan unit bait yang termakan. Kondisi plafond yang double dan terhubung dengan Mall menjadi akses cross transfer rodent. Aktivitas bait active termakan didominasi pada area plafond Kitchen. Celah pada jalur pipa yang terhubung ke plafond menjadi akses rodent turun ke area bawah. Termonitor adanya gap/celah pada partisi kaca di area Bar yang terhubung keluar, potensi menjadi akses cross transfer dari outdoor.

❑ Pest Management program:

- Penggantian glueboard dan temporary bait active tangkapan/termakan rodent
- Maintenance unit OMS area indoor
- Pemasangan temporary gluetraps dan mass traps pada area plafond, kolong
- Pemasangan temporary bait pada spot potensial cross transfer

INTEGRATED RODENT MANAGEMENT VISUALIZATION

Orcid Mantis
INDONESIA



GB. TEMPORARY BAIT ACTIVE TERMAKAN RODENT (A) DAN TEMUAN CARCASS/BANGKAI SERTA AKTIFITAS RODENT DI ARE (B)

INTEGRATED RODENT MANAGEMENT ACCESS



Gb. Lubang pada pilar kontrol jalur pipa&kabel menjadi akses cross transfer rodent dari plafond ke area kitchen

Recommendation: Penutupan celah atau lubang dengan menggunakan ram kawat tebal untuk meminimalisir cross transfer rodent pada area tersebut dan meminimalisir re-gnawing pada celah.



Contoh material ram kawat galvanis tebal untuk penutupan

INTEGRATED RODENT MANAGEMENT ACCESS

Orcid Mantis
INDONESIA



Gb. Terdapat lubang frame kaca pada area Bar yang terhubung ke area luar/outdoor menjadi potensial akses cross transfer rodent.

Action: Penutupan lubang dengan menggunakan plat/ram kawat tebal untuk meminimalisir cross transfer rodent pada area tersebut serta meminimalisir re-gnawing pada celah.

Contoh material plat untuk penutupan



O
P
E
N



Contoh material ram kawat galvanis tebal untuk penutupan

Orcid Mantis
INDONESIA



RODENT TREATMENT



**Gb. (A). UNIT MONITORING
RODENT DI AREA BAWAH (B)
ADDITIONAL TEMPORARY
GLUETRAP, MASS TRAP PADA
AREA KOLONG EQUIPMENT,
PLAFOND**

INTEGRATED RODENT MANAGEMENT MONITORING



RODENT TREATMENT



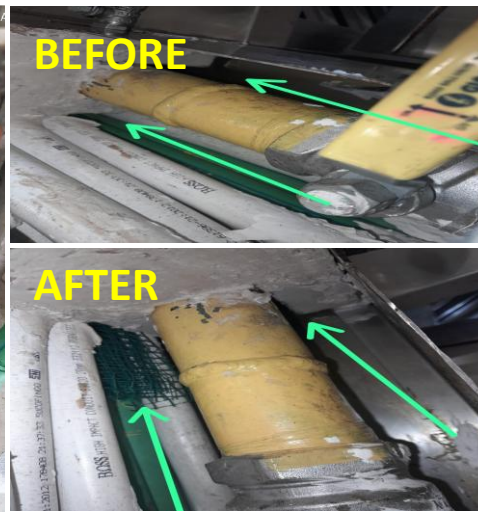
**GB. ADDITIONAL TEMPORARY BAIT
PADA AREA PLAFOND UNTUK
MONITORING DAN TARGET
ELIMINASI RODENT**

INTEGRATED RODENT MANAGEMENT PROOFING

Orcid Mantis
INDONESIA



RODENT TREATMENT



**GB. PENUTUPAN CELAH/LUBANG
MENGUNAKAN PLAT/RAM KAWAT
YANG MENJADI AKSES CROSS
TRANSFER RODENT**

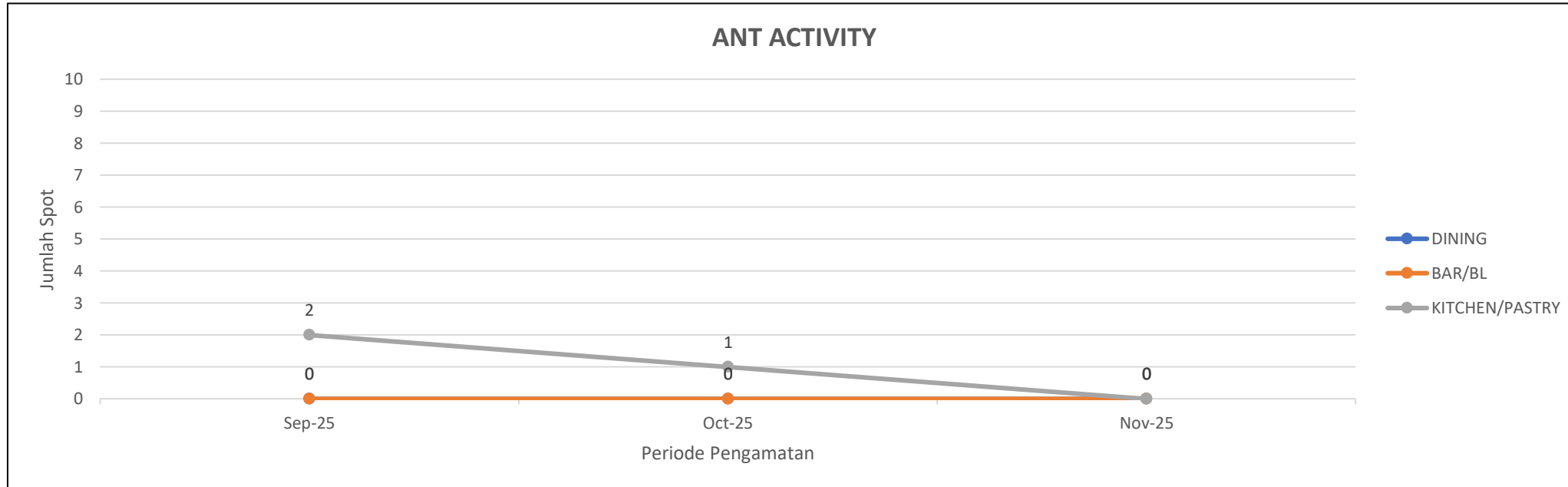


Pest Progress

ANT



INTEGRATED ANT MANAGEMENT TREND ACTIVITY



☐ Periode September-November 2025,

- Aktifitas ant pada area indoor termonitor relative turun. Ant teridentifikasi melalui lubang/celah pada dinding bangunan/nat keramik. Tanah dan vegetasi tanaman di area outdoor menjadi spot potensial ant di area dimana tanah & vegetasi tanaman merupakan habitat alami dari ant

☐ Pest Management program:

- Inspeksi area
- Baiting gel pada spot temuan an untuk eliminasi
- Penutupan celah/retakan menggunakan sealent
- *Residual spraying ant pada perimeter bangunan*

INTEGRATED ANT MANAGEMENT VISUALIZATION

ANT VISUALIZATION



Gb. Aktifitas ant pada area Kitchen. Ant teridentifikasi keluar melalui lubang/celah pada dinding bangunan/nat keramik

Action: Dilakukan baiting gel untuk eliminasi ant dan penutupan lubang/celah menggunakan sealent gel

INTEGRATED ANT MANAGEMENT ACTION TAKEN

ANT TREATMENT



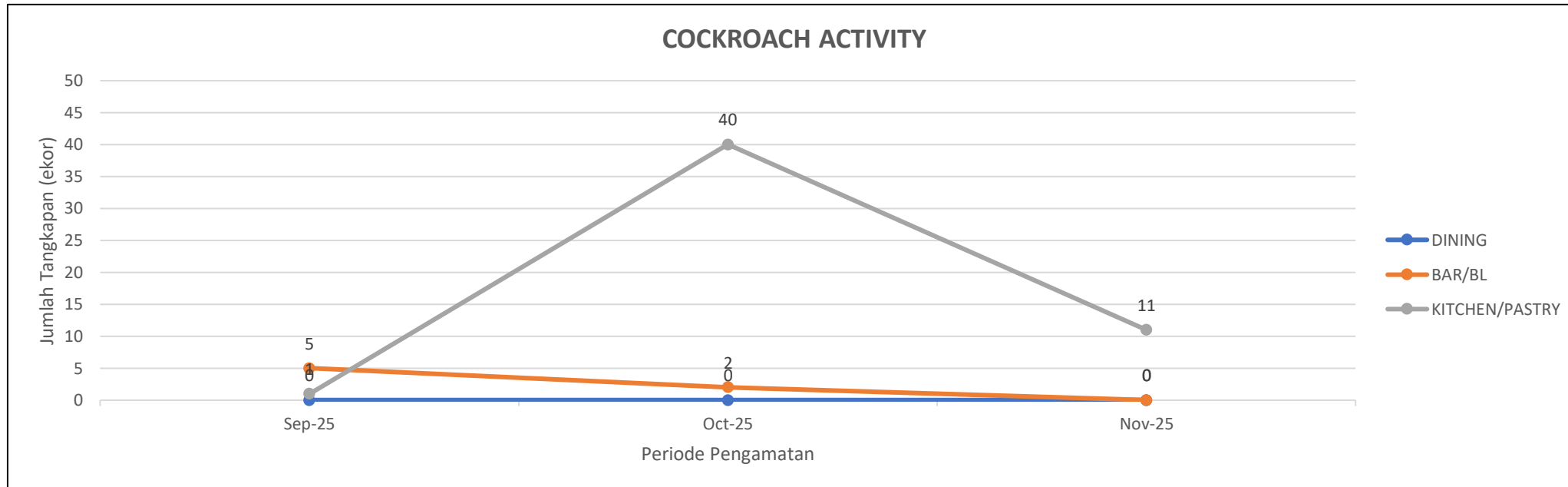
**GB. BAITING GEL PADA SPOT TEMUAN ANT UNTUK ELIMINASI (A).
PENUTUPAN LUBANG/CELAHAN MENGGUNAKAN SEALANT GEL
(B)**

Pest Progress

COCKROACH

INTEGRATED COCKROACH MANAGEMENT

TREND ACTIVITY



☐ Periode September-November 2025,

- Aktivitas cockroach termonitor pada area indoor adalah jenis German cockroach. Tumpukan material/barang pecah belah baru yang disimpan di area Kitchen dan celah pada equipment (gasket chiller) atau palet menjadi spot resting/breeding German cockroach di area.
- Rekomendasi dilakukan GC untuk material/barang yang disimpan untuk minimalisir dijadikan spot resting/breeding German cockroach

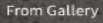
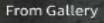
☐ Pest Management Program:

- Cleaning glueboard active tangkapan cockroach
- Residual spray cockroach pada spot resting/breeding
- Baiting gel pada spot resting untuk monitoring aktivitas German cockroach
- Pemasangan cockroach trap di area

Orcid Mantis
INDONESIA



CHI VISITA



Gb. Aktifitas German cockroach

pada tumpukan material/barang

pecah belah baru yang disimpan di

area Kitchen

INTEGRATED COCKROACH MANAGEMENT VISUALIZATION



COCKROACH VISUALIZATION

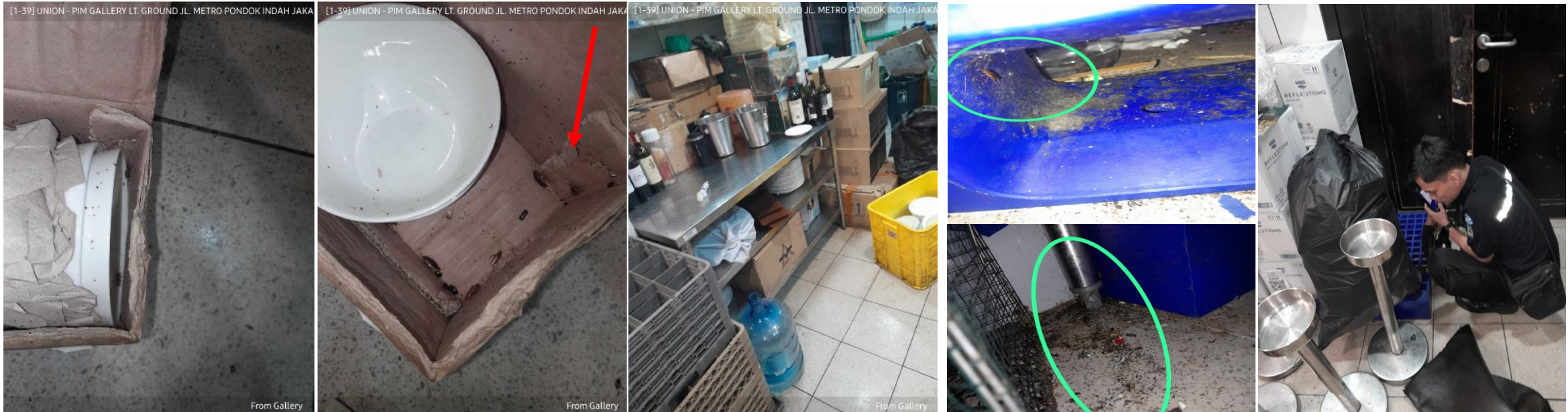


**Gb. Aktivitas German cockroach
pada gasket chiller dan palet.
Adanya deposit produk menjadi
attractant cockroach**

INTEGRATED COCKROACH MANAGEMENT SPOT RESTING/BREEDING @KITCHEN



COCKROACH VISUALIZATION

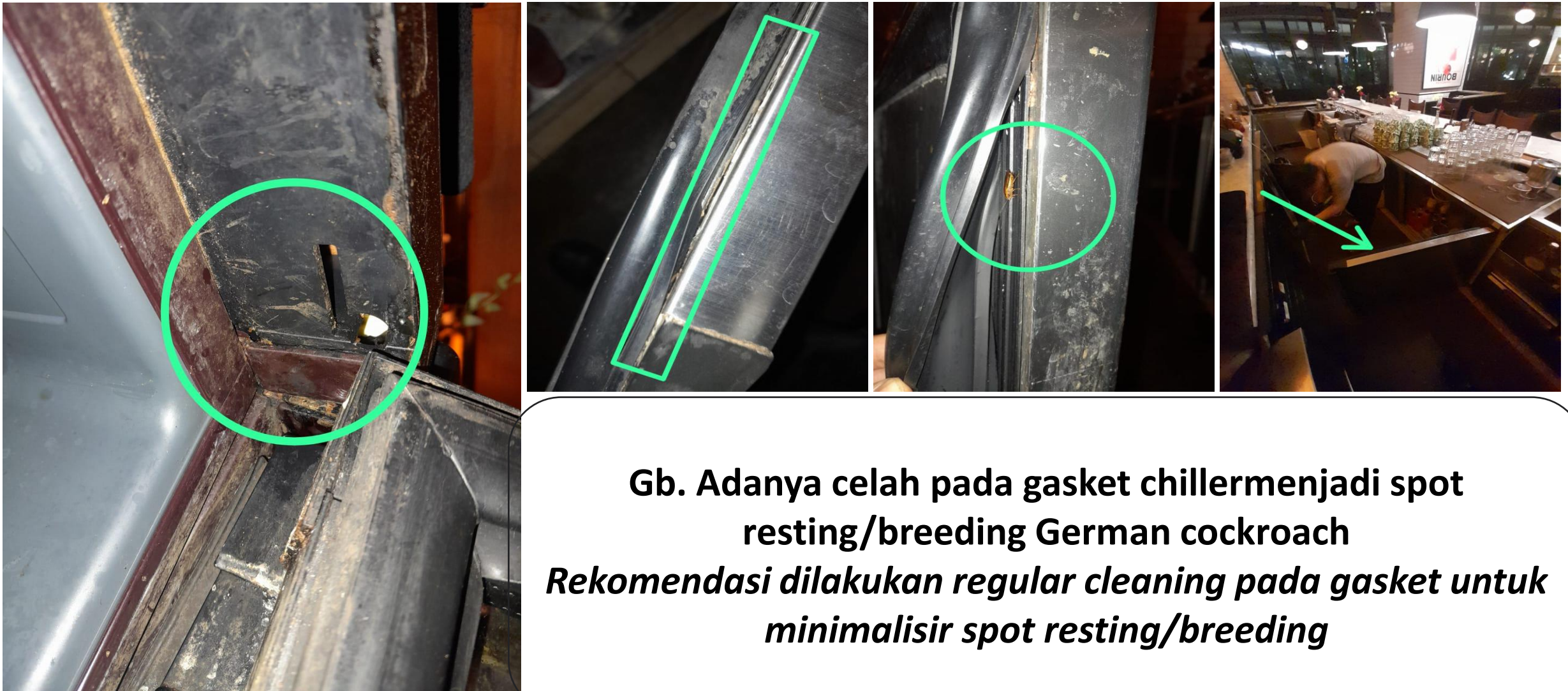


Gb. Adanya space pada material/barang-barang yang disimpan serta alas/palet di area Kitchen menjadi spot resting/breeding German cockroach
Rekomendasi dilakukan regular cleaning pada area&material/barang untuk minimalisir spot resting/breeding

INTEGRATED COCKROACH MANAGEMENT SPOT RESTING/BREEDING @BAR&BL



COCKROACH VISUALIZATION



Gb. Adanya celah pada gasket chillermenjadi spot resting/breeding German cockroach
Rekomendasi dilakukan regular cleaning pada gasket untuk minimalisir spot resting/breeding

INTEGRATED COCKROACH MANAGEMENT ACTION TAKEN

COCKROACH TREATMENT



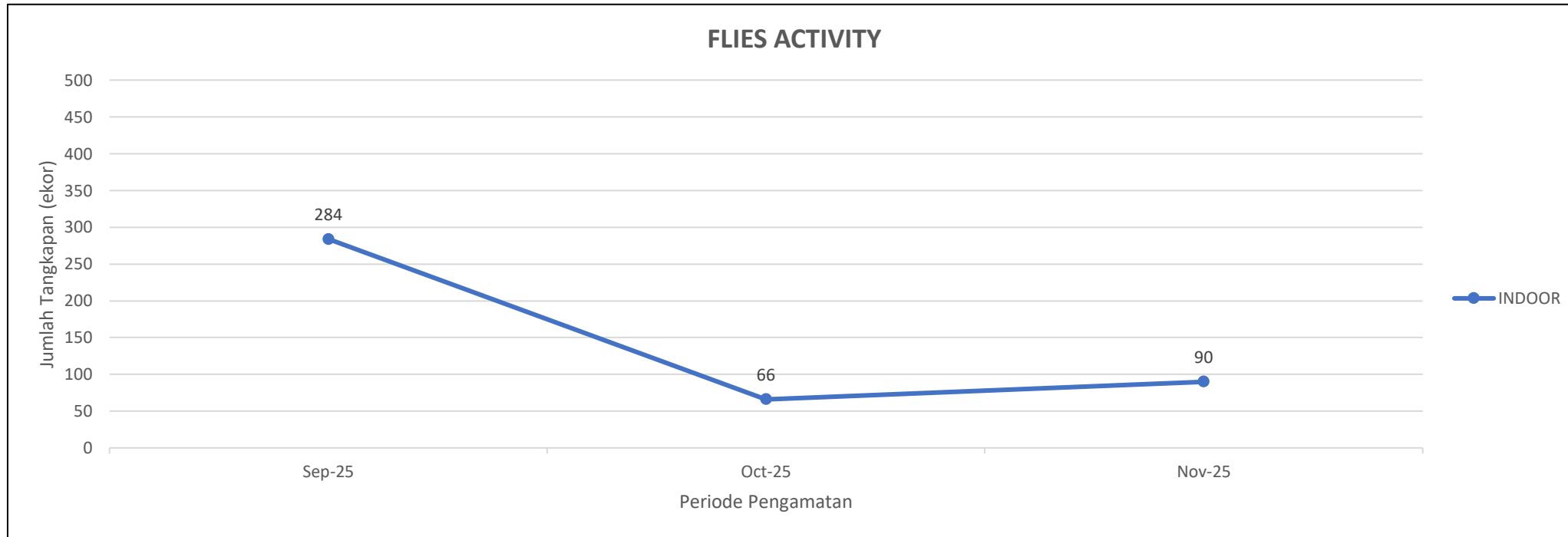
COCKROACH TREATMENT

Treatment Residual/Direct Spray (A), Baiting gel (B) dan pemasangan unit trapping/monitoring cockroach (C) pada area/spot potensial resting/breeding cockroach



Pest Progress
FLIES

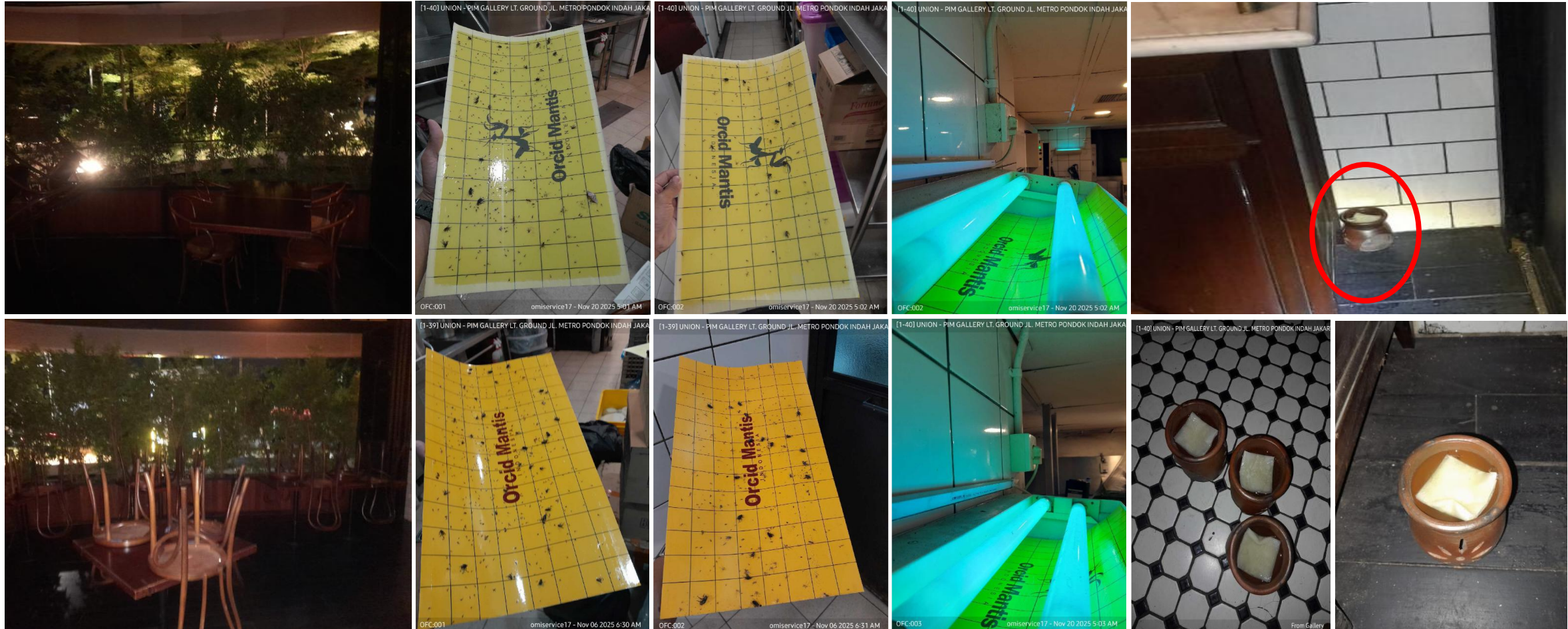
INTEGRATED FLIES MANAGEMENT TREND ACTIVITY



- ☐ **Periode September-November 2025,**
- ☐ Trend aktifitas flies menunjukkan trend relatif turun berdasarkan data tangkapan pada unit Flycatcher. Flies berasal dari luar melalui aktifitas pintu mall yang terbuka serta konsep semi outdoor menjadi potensial cross transfer flies dari luar

- ☐ **Pest Management Program:**
 - a. Penggantian gluepad pada unit flycatcher secara rutin
 - b. Residual spray flies pada spot-spot resting/breeding
 - c. Aplikasi repellent pada area semi outdoor

INTEGRATED FLIES MANAGEMENT



Gb. Flies berasal dari luar melalui aktifitas pintu terbuka serta konsep semi outdoor yang menjadi potensial cross transfer flies dari luar

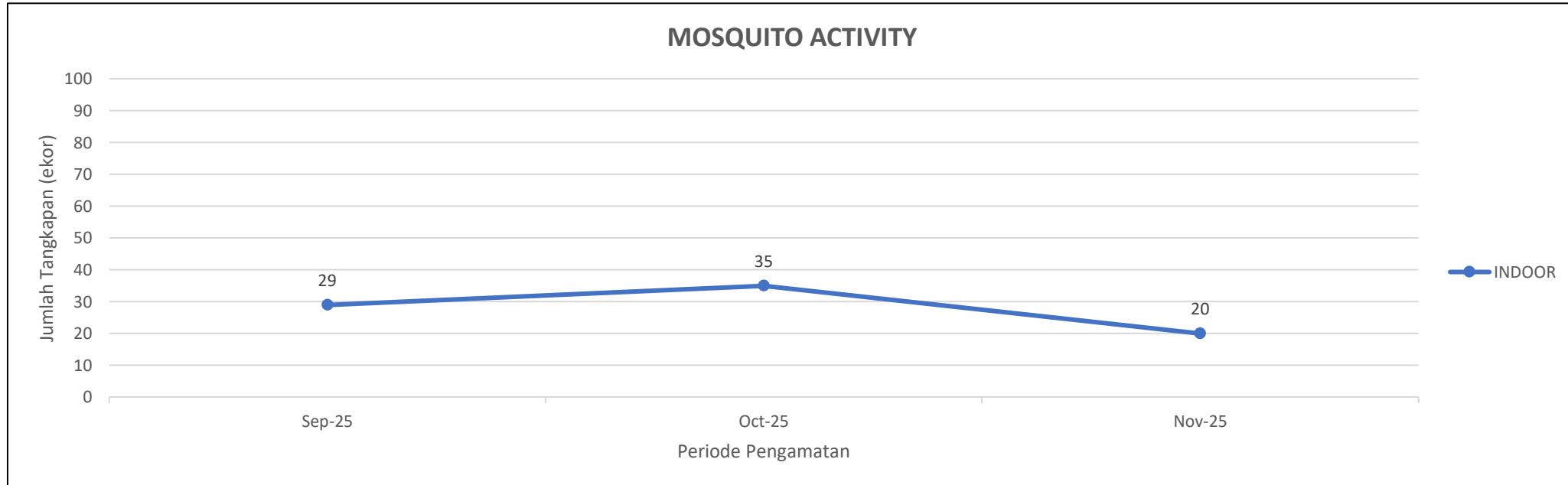
ACTION: DILAKUKAN RESIDUAL SPRAY FLIES, REPELLENT DAN MONITORING MENGGUNAKAN FLYCATCHER

Pest Progress

MOSQUITO

INTEGRATED MOSQUITO MANAGEMENT

TREND ACTIVITY



☐ Periode September-November 2025,

- Trend aktifitas mosquito termonitor relative stabil berdasarkan tangkapan pada unit monitoring (OMT). Mosquito di area berasal dari luar melalui aktifitas pintu yang terbuka serta konsep semi outdoor yang menjadi potensial cross transfer mosquito dari luar. Adanya vegetasi di area luar (taman) menjadi spot potensial resting mosquito.

☐ Pest Management Program:

- Pengecekan dan *cleaning* unit OMT
- Dilakukan cold fogging untuk eliminasi fase dewasa
- Pemasangan unit repellensi & aplikasi repellent untuk minimalisir aktifitas mosquito di area
- Aplikasi larvasida untuk eliminasi larva mosquito

MOSQUITO ACTIVITY

CHALLENGE:

❖ DARK CONCEPT DI AREA:

- SPOT-SPOT BAWAH (MEJA, SOFA DAN EQUIPMENT) MENJADI AREA RESTING MOSQUITO

❖ GUTTER/SALURAN AIR:

- SALURAN AIR OUTDOOR YANG MENGGENANG MENJADI SPOT BREEDING MOSQUITO

MOSQUITO TREATMENT

❖ DARK CONCEPT DI AREA:

- COLD FOGGING UNTUK ELIMINASI FASE DEWASA DARI MOSQUITO
- APLIKASI REPELLENT PADA AREA BAWAH (KOLONG) UNTUK MINIMALISIR DIJADIKAN RESTING MOSQUITO

❖ GUTTER/SALURAN AIR:

- COLD FOGGING UNTUK ELIMINASI FASE DEWASA MOSQUITO
- APLIKASI LARVASIDA PADA AIR YANG MENGGENANG UNTUK ELIMINASI FASE LARVA/JENTIK

INTEGRATED MOSQUITO MANAGEMENT ACTION TAKEN

Orcid Mantis
INDONESIA

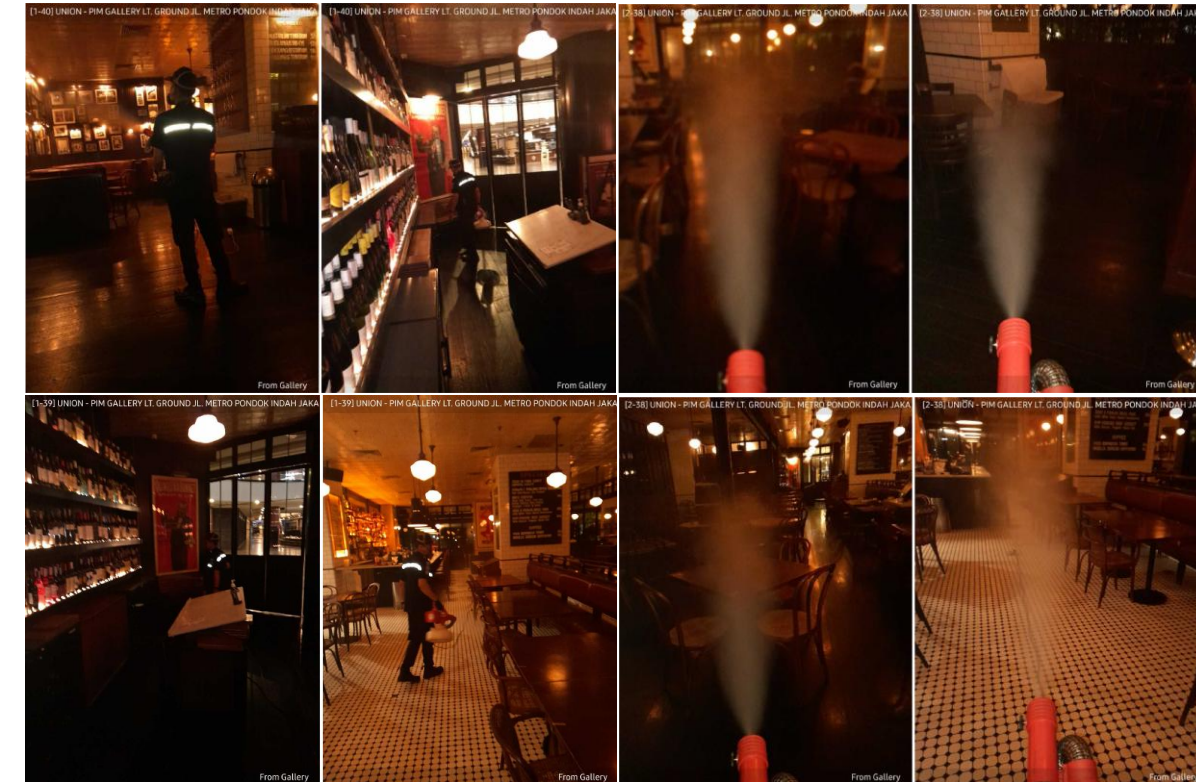


MOSQUITO TREATMENT



ORCID MOSQUITO TRAP (OMT)

Alat Monitoring untuk menangkap aktivitas Mosquito yang terdapat di area.



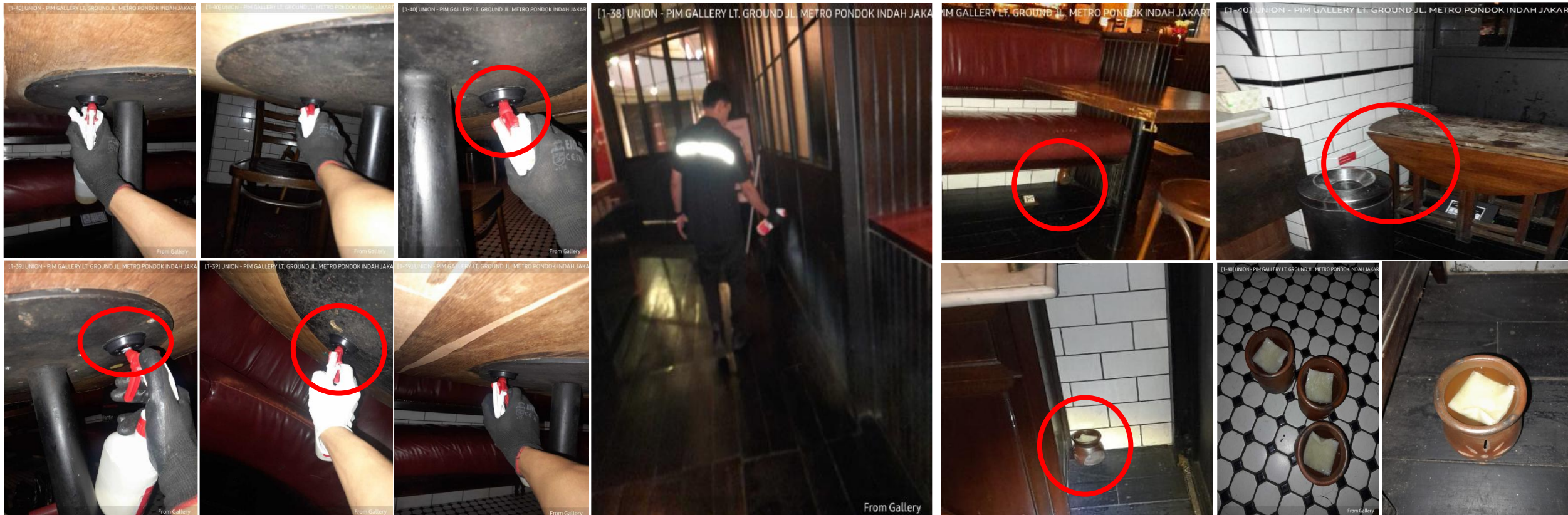
MOSQUITO TREATMENT

Treatment cold fogging dilakukan pada keseluruhan area indoor dan outdoor.

INTEGRATED MOSQUITO MANAGEMENT ACTION TAKEN



ADDITIONAL MOSQUITO TREATMENT



Gb. Additional treatment (MGA) dan aplikasi cup repellent untuk minimalisir aktivitas Mosquito yang terdapat di area.



ULASAN LAYANAN



THANK YOU!

For further inquiries, please contact us at

fbs.comm@orcidmantis.co.id 
+6282121 600 172(FBS) 

PREMIUM QUALITY

PT. Orcid Mantis Indonesia
Ruko Jalur Sutera Timur Kav. 6A No. 17, Alam Sutera, Tangerang
Phone : 022 – 292 11656 | 3469 2626 Fax : 292 11 656 Website : www.orcidmantis.co.id

M o M

(Minutes of Meeting)

DATE : Selasa, 23 Desember 2025
 CUSTOMER : Union Group @UNION PIM
 AGENDA : Strategic Quality Insight Meeting

NO.	REMARKS	PIC	DUE DATE
1.	Issue nyamuk terdapat di beberapa spot (area dine in sofa) Action Plan : Pemasangan unit citronella oil (sudah terinstall); dilakukan reinsttal unit OMT yang sebelumnya dalam proses retur- dilakukan pemasangan unit OMT pada spot yang tidak terekspos dengan customer- pemasangan unit citronella pada area surrounding vegetasi untuk meminimalisir aktivitas mosquito-insect-flies dari area outdoor-indoor.		
2.	Issue Rodent masih beberapa kali terlihat di area. Action Plan: Target eliminasi menggunakan baiting- pemasangan trapping pada area/spot potensial akses rodent di area- Proofing project penutupan akses yang @union pim yang menjadi potensial cross transfer pest dari area building masuk ke area union pim.		
3.	Issue cockroach di beberapa area penyimpanan barang/material, BL, Abuaye, Action plan : Target baiting gel untuk eliminasi aktivitas cockroach; Vaccuming di area/spot ynag sulit terjangkau untuk eliminasi aktivitas cockroach Support deep cleaning @Union PIM untuk menjangkau area sempit/celah dan serta pemaksimalan proses cleaning- Penggantian penyimpanan dari kardus menggunakan container		
4.	Penanda/stiker pada all unit yang terinstall di area.		
5.	Bekas bekas jejak tangan (kotor) aktivitas untuk akses mainhole- lebih diperhatikan lagi saat pengecekan area plafond agar plafond tidak menyisakan jejak kotor		
6.	Layout Union PIM (dilengkapi unit OMT yang akan terinstall)		
7.	Pemaksimalan treatment, jangan terburu buru saat fogging		

Mengetahui,

Name : Alfi
 (UNION PIM)

Name :Arjuna Hj Pasaribu
 (ORCID MANTIS INDONESIA)

List of Attendees

DATE : Selasa, 23 Desember 2025
 CUSTOMER : Union Group @UNION PIM
 AGENDA : Strategic Quality Insight Meeting
 PARTICIPANTS : Union Group-Orcid Mantis

NO	NAMA	DEPARTEMEN/BAGIAN	TANDATANGAN	
1	Arjuna Hj Pasaribu		1.TTD	2.TTD
2	Kiki Rukmana			
3	Wahyu Santoso		3.TTD	4.TTD
4	Selin			
5	Danartyo B.P		5.TTD	6.TTD
6	Alfi			
7	Erwin		7.TTD	8.
8				
9			9	10.
10				
11			11.	12.
12				
13			13.	14.
14				
15			15.	16.
16				
17			17.	18.
18				
19			19.	20.
20				
21			21.	22.
22				
23			23.	24.
23				
25			25.	26.
26				
27			27.	28.
28				